



PAC

PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6^e puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

FICHE

n° 2

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2012) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Gouvieux
Population active de 15 à 64 ans	390 009	4 116
Dont agriculteurs exploitants	3 308	45
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 853	334
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 348	1285
professions intermédiaires	99 541	1083
employés	112 225	800
ouvriers	102 714	543
Nombre de chômeurs	50 257	446
Taux de chômage en %	12,9 %	10,6 %

	Département de l'Oise		Gouvieux	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	274 636	100,0	2 652	100,0
Dont agriculteurs exploitants	3 501	1,3	42	1,6
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 253	5,9	233	8,8
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 201	12,5	318	12,0
professions intermédiaires	69 643	25,4	672	25,3
employés	78 243	28,5	823	31,0
ouvriers	72 764	26,5	566	21,3

L'ÉCONOMIE

Établissements par secteur d'activité

La commune de Gouvieux appartient à l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy-Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1^{er} janvier 2014 et des établissements créés en 2014 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Gouvieux	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	37 081	100,0	757	100,0
Dont industrie	2 919	7,9	30	4,5
construction	5 192	14,0	52	7,7
commerce, transports, services divers	24 504	66,1	462	68,6
administration publique, enseignement, santé, action sociale	4 466	12,0	129	19,2
Création d'établissements en 2014	5 730	15,5	84	100

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le ministère de l'économie (DGCIS) a recensé 4 hôtels et un camping proposant 144 emplacements

	Hôtels	Chambres
Ensemble	4	217
1 étoile	0	0
2 étoiles	2	56
3 étoiles	1	41
4 étoiles	1	120
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

Équipements et services

La commune de Gouvieux recense de nombreux équipements et services de :

- Gamme de proximité : 182

La gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste

- Gamme intermédiaire : 58

La gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales.

- Gamme supérieure : 19

La gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés.

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013)

Gouvieux					
Gamme de proximité : 182		Gamme intermédiaire : 58		Gamme supérieure : 19	
Services aux particuliers : 101		Services aux particuliers : 8		Services aux particuliers : 3	
Banque, Caisse d'Épargne	7	Pompes funèbres	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	3
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	École de conduite	1		
Réparation automobile et de matériel agricole	11	Vétérinaire	4	Enseignement : 1	
Maçon	5	Blanchisserie, teinturerie	2	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	1
Plâtrier, peintre	9				
Menuisier, charpentier, serrurier	3			Santé : 15	
Plombier, couvreur, chauffagiste	8	Commerces: 21		Établissement de santé de moyen séjour	1
Électricien	11	Supermarché	1	Spécialiste en ophtalmologie	1
Entreprise générale du bâtiment	7	Librairie, papeterie, journaux	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	1
Coiffure	10	Magasin de vêtements	4	Spécialiste en pédiatrie	1
Restaurant	12	Magasin d'équipements du foyer	3	Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	7
Agence immobilière	8	Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	2	Sage-femme	1
Soins de beauté	9	Magasin de meubles	3	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
		Magasin d'articles de sports et de loisirs	2	Adultes handicapés : hébergement	2
Commerces : 11		Droguerie, quincaillerie, bricolage	1		
Épicerie, supérette	3	Magasin d'optique	2		
Boulangerie	3	Station service	2		
Boucherie, charcuterie	1				
Fleuriste	4	Enseignement : 1			
		Collège	1		
Enseignement :8					
École maternelle	3			Santé : 14	
École élémentaire	5	Orthophoniste	4		
		Pédicure, podologue	4		
Santé : 34		Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1		
Médecin omnipraticien	12	Personnes âgées : hébergement	2		
Chirurgien dentiste	7	Garde d'enfant d'âge préscolaire	3		
Infirmier	5				
Masseur kinésithérapeute	7	Sports, loisirs et culture : 14			
Pharmacie	3	Salle ou terrain de sport spécialisé	2		
		Agence de voyages	3		
Transports et déplacements : 10		Hôtel homologué	4		
Taxi	10	Bassin de natation	2		
		Athlétisme	1		
Sports, loisirs et culture : 18		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1		
Boulodrome	3	Camping homologué	1		
Tennis	2				
Salle ou terrain multi-sports	11				
Terrain de grands jeux	2				

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques. Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles...) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve ces dix dernières années dans la commune établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet :

[Lien vers Sit@del2](#)

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	4	0	6	0	10
2005	14	0	0	0	14
2006	11	0	3	0	14
2007	6	5	3	0	14
2008	7	2	0	0	9
2009	6	5	9	0	20
2010	4	0	4	0	8
2011	12	2	4	0	18
2012	5	0	14	0	19
2013	1	4	10	0	15

Année	Surface de logements commencés (en m²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	935	0	348	0	1283
2005	1805	0	0	0	1805
2006	1452	0	303	0	1755
2007	1086	489	166	0	1741
2008	906	38	0	0	944
2009	913	354	519	0	1786
2010	593	0	346	0	939
2011	2262	191	299	0	2752
2012	584	0	1165	0	1749
2013	216	244	806	0	1266

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2004	2852	0
2005	6749	519
2006	8934	7798
2007	3539	3539
2008	764	0
2009	22	0
2010	0	0
2011	1443	1200
2012	1467	483
2013	909	273

(/ : Pas de données Sitadel)